



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-693/2019-82

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **SOLITUDO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266**, 21. listopada 2021.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **SOLITUDO d.o.o. "u stečaju" Osijek, Vlašička 11, OIB: 78760536671, MBS: 030084266** i to:

upisana u Zemljišno knjižni odjel Valpovo zk. ul. 747 k.o. Nard kč. br. 684 za selom ukupne površine 17166 m<sup>2</sup> a sastoji se od oranice površine 13321 m<sup>2</sup>, industrijska zgrada površine 424 m<sup>2</sup> i staklenik 3421 m<sup>2</sup>, vlasnički udio:1/1

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka Oib 23057039320

Predmet prodaje je prodaja kao cjeline gore navedene nekretnine i sve što je trajno spojeno sa nekretninom i ima status pertinencije predmetne nekretnine u smislu odredbe čl. 7 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, navedene pod točkom I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo.

## Obrazloženje

1. Podneskom od 27. rujna 2021. stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović predložio je prodaju u izreci navedene nekretnine u stečajnom postupku te je sukladno čl. 229 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje: SZ) i 247 SZ odlučeno kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 21. listopada 2021.

Zapisničar: Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda -81
2. zk. odjel Valpovo – nakon pravomoćnosti
3. K-21.11.

Broj zapisa: **eb301-148eb**

Kontrolni broj: **07ce4-fdd03-4f7b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.